

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. № 118, связанных с внесением изменений в действующее законодательство Российской Федерации.

От 09 июля 2013 г.

город Суздаль

Тема публичных слушаний:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, связанных с внесением изменений в действующее законодательство Российской Федерации.

Дата проведения: 09 июля 2013 г.

Место проведения: г.Суздаль, Красная площадь, д.1, малый зал администрации города

Время открытия слушаний: 16 часов 00 минут

Время закрытия слушаний: 16 часов 15 минута

Присутствовали:

Алякринская Татьяна Александровна – начальник юридического отдела администрации города Суздаля;

Ананьина Нина Викторовна – заместитель главы по социально-экономическому развитию;

Антонова Елена Валерьевна – консультант отдела по работе с Советом народным депутатов;

Вавилин Роман Владимирович - заместитель главы, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации г.Суздаля, председательствующий;

Кудинович Александр Михайлович - депутат Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль;

Мухина Любовь Владимировна – начальник отдела бюджетного учета, главный бухгалтер;

Панфилова Тамара Анатольевна – начальник отдела по работе с Советом народных депутатов;

Суханов Алексей Валентинович - депутат Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль;

Шишкова Елена Владимировна – начальник отдела архитектуры и строительства, главный архитектор администрации города Суздаля;

Присутствовали: Казарян М.С.

**Открыл публичные слушания заместитель главы города Суздаля
Вавилин Р.В.**

Уважаемые присутствующие! Сегодня 9 июля 2013г. в 16-00 собрались на публичные слушания по одному вопросу о внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 года № 118 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области». Перед началом публичных слушаний предлагаю избрать секретаря – Шишкову Е.В. Какие будут предложения? Голосуем. Единогласно. Присутствует десять человек. Перед началом обсуждения повестки заседания публичных слушаний сообщая участникам порядок их проведения:

Слушания начинаются кратким вступительным словом ведущего публичных слушаний, который информирует о существе обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения слушаний, их участниках.

Предоставляется слово разработчику проекта муниципального правового акта (до 10 минут), после чего следуют вопросы участников слушаний, которые могут быть заданы в устной и в письменной форме.

Затем участникам слушаний предоставляется слово для выступлений (до 3 минут) в порядке поступления заявок на выступления. Выступления участников публичных слушаний должны носить конкретный характер и включать предложения о внесении изменений и дополнений в проект муниципального правового акта, с одновременным предоставлением предложений ведущему публичных слушаний в письменной форме.

В зависимости от количества желающих выступить ведущий публичных слушаний может ограничить время выступления любого из выступающих участников слушаний. Все желающие выступить на слушаниях берут слово только с разрешения ведущего публичных слушаний.

Продолжительность слушаний определяется характером обсуждаемых вопросов и не должна превышать 3 часов. Ведущий публичных слушаний вправе назначить перерыв длительностью не более 10 минут через каждый час проведения слушаний.

В газете «Суздальская новь» за 6 февраля 2013 года было опубликовано решение Совета народных депутатов от 29.01.2013 № 1 «О проекте решения Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Суздаль Владимирской области». Кроме изменений и дополнений, предложенных в проект Устава города Суздаля, этим же решением обозначена дата, утвержден состав и организаторы публичных слушаний.

Слово для выступления с докладом предоставляется Татьяне Александровне Алякринской – начальнику юридического отдела администрации города.

Алякринская Т.А. – Уважаемые участники публичных слушаний!

Указанный проект о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованием Суздальской межрайонной прокуратуры на основании поступившего протеста о несоответствии отдельных положений ПЗиЗ требованиям

федерального законодательства, в который за истекший период с 2009г. были внесены в Градостроительный кодекс изменения, а именно за этот период было внесено около 18 федеральных законов, которые не были учтены нашими Правилами. Проект довольно объемный. Я постараюсь вкратце изложить суть вносимых изменений. В основном и в большей массе вносятся изменения в раздел терминологии и понятия, использованные в Правилах, которые определяются статьей 1. Вносятся изменения в такие понятия как: застройщик, водоохранная зона, градостроительная зона, красные линии, парковка, градостроительный план земельного участка, прибрежная защитная полоса и т.д. согласно действующего законодательства.

В статье 2 части 1 внести следующие изменения:

- абзац 1 изложить в новой редакции: «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль (далее - Правила) выполнены на основании следующих основных законодательных, нормативных правовых документов федерального уровня;»;

- в абзаце 3 слова «О разграничении государственной собственности на землю» заменить словами «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации;»;

- в абзаце 4 слово «памятники» заменить словом «памятниках»;

- абзац 8 изложить в новой редакции «- иными нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с вышеперечисленными федеральными законами.». В статье 11 части 1 абзац 5 изложить в следующей редакции: «отдела имущественных и земельных отношений администрации города Суздаля;». В статье 24 части 2 абзаце 3 слова «со статьёй 28.2 и 37.2 Земельного Кодекса Российской Федерации» заменить словами «с требованием земельного законодательства» и т.д. по тексту проекта решения.

Статью 59 приводим в первоначальный вариант, ранее разработанный институтом «ГИПРОГОР», с целью эффективного использования. Территориальную зону СПЗ из Правил исключаем. Возможно, какие-то поправки будут, будем корректировать.

Р.В.Вавилин Какие вопросы будут? Выступления?

Предлагаю голосовать за изменения в целом? Кто за?

Голосовали:

За - 10

Против - 0

Воздержались – 0

Р.В.Вавилин На этом повестка дня исчерпана . В 16.15 публичные слушания объявляются закрытыми. Спасибо.

Заместитель главы города Суздаля,
председательствующий

Секретарь



Р.В.Вавилин

Е.В.Шишкова